

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea ANEXEI nr.1- privind Regulamentul de vânzare - cumpărare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi ,jud. Botosani , aprobat prin HCL nr. 6/30-01-2014 .

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, întrunit în ședință extraordinară din data de 12-01-2022;

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate nr. 107/5-01-2022, întocmit de Compartimentul locativ imobiliar prin care se propune aprobarea modificării Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi , aprobat prin HCL nr.6/30-01-2014 ;

- în conformitate cu , prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe -, modificată și completată, precum și HGR nr. 1174/2021- privind modificarea și completarea Normelor metodologice nr.962\2001, în baza O.U.G. 55/2021– privind modificarea Legii nr.152/1998;
- art.129 , alin.2, lit.c , coroborat cu alin.6, lit.b, din Codul administrativ ;
- în temeiul art.139(3) lit. g – din Codul administrativ ;

## HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea ANEXEI nr.1- privind Regulamentul de vânzare -cumpărare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe , în municipiul Dorohoi, jud. Botoșani , aprobat prin HCL nr. 6/30-01-2014 .

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate: Directia economică , Directia patrimoniu - Compartimentul locativ imobiliar și Direcția Taxe și impozite locale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3 .** Prezenta hotărâre se va comunica :

Institutiei Prefectului județului Botosani;

Primarului municipiului Dorohoi ;

Serviciilor mentionate la art.2;

Mass mediei locale ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER LOCAL,**

**Petru Fulger Parascan**

nr. 4 din 12.01.2022

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.**  
*/ jr. Ciprian Dohotariu*



*Acord la HCL nr.  
4/12.01.2022*

Președinte de ședință , Consilier / Contrasemnează SECRETAR GENERAL  
Petru Fulger Parascan / jr. Ciprian Dohotariu

**Privind modificarea REGULAMENTULUI DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR DE TIP ANL , APROBAT PRIN HCL nr.6/30-01-2014**

**CAP. I.Scop și definiții**

**ART.1.Termeni și expresii**

1.1.În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

**Amortizare (A)** - Valoarea calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/2008.

Amortizarea se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței A.N.L. până la data vânzării acesteia.

**Comision (C)** - comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței (VVL), care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței (VVL), în prețul de vânzare al acesteia și revine unității prin care se realizează vânzarea, respectiv Primăria Municipiului Dorohoi.

Data punerii în funcțiune: data încheierii Protocolului de Predare Primire între autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate imobilele ANL și Agenția Națională pentru Locuințe.

Valoarea de vânzare al locuinței (PVL) Este compus din valoarea de vânzare a locuinței la care se adaugă comisionul.

**Rata inflatiei-se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia și se comunică de Institutul Național de Statistică.** Solicitant: Persoană fizică, titulară a contractului de închiriere, după împlinirea a cel puțin un an de închiriere neîntreruptă.

Teren aferent locuințelor ANL ( Sf): Suprafața aferentă la sol plus terenul din jurul blocului conform planului de situație, dacă este.

Valoare de inventar (VIN) valoarea prevăzută în cadrul Protocolului de Predare Primire încheiat între autoritățile administrației publice locale ale unităților 2 administrative teritoriale în care sunt amplasate imobilele A.N.L. și Agenția Națională pentru Locuințe. **Valoarea de vânzare a locuinței (VVL) rezultă din art.5 alin 4 din H.G. nr.1174/2021.**

Venit mediu net pe membru de familie este egal cu venitul mediu net pe membru de familie obținut prin însumarea veniturilor nete ale membrilor de familie și să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie, împărțit pe fiecare membru de familie.

**ART.2.Dispoziții generale**

**2.1.Scopul modificării Regulamentului aprobat prin HCL nr. 6/30-01-2014 îl reprezintă stabilirea cadrului general, a principiilor și procedurilor privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L. motivat de OUG 55/2021-HG 1174/2021.**

2.2.Baza legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurii privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L. o reprezintă: •Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată,( conform OUG nr.55/2021 -HGR nr. 1174/2021) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. •H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în



aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. •Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind instituțiile de credit și adevararea capitalului. • Legea nr. 227/2007, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006.

## **Procedura de valorificare a locuințelor A.N.L.**

### **Vânzarea locuințelor A. N. L.**

#### **CAPITOLUL 2**

##### **Art.3**

3.1.Locuințele A.N.L. reprezintă locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

3.2.Locuințele A.N.L., se pot vinde titularilor contractelor de închiriere numai la solicitarea acestora.

3.3. (1)Vânzarea locuințelor prevăzute la Art.3.1. se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. (2)Vânzarea locuințelor A.N.L. se realizează la solicitarea persoanelor menționate la Art. 3.2. după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

**Tranzacția menționată se va face în baza Contractului de vânzare-cumpărare ce se va încheia la NOTARIAT (cheltuielile ocazionate privind vânzarea vor fi suportate de cumpărător).**

3.4.Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile Art. 8, alin. (3), din Legea nr. 152/1998 se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții: - titularul contractului de închiriere precum și -soțul/soția acestuia, pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii - titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup> - titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. - venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, la data vânzării, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

3.5.Prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare , din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării cererii, de către Primăria Municipiului Dorohoi, sau în rate lunare, inclusive dobânda aferentă, cu un avans minim de 15% din valoarea de vânzare.



3.6.Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate, prevăzute la pct 3.5. din prezentul regulament, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

3.7.În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.Nivelul majorării de întârziere se va stabili în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 cu modificările și completările în vigoare la data vânzării, din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

3.8.Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plată ratei curente, însotită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor.

3.9.Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător. Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare. După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

3.10.În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

3.11.În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale , inclusiv dobînda aferentă - plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autentificată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel: a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%; b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%; c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% din , salariul mediu net pe economie.

**3.12.(1)Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către Primăria Municipiului Dorohoi conform legislației în vigoare și se aprobă**

**de Consiliul Local (2)Valoarea de vânzare stabilită, conform prevederilor alin. 3.12.(1) se ponderează cu un coeficient de 0,90, stabilit prin O.U.G.nr.55/2021 (3)Valoarea de vânzare a locuinței se determină potrivit anexei nr.4 din H.G. nr.1174/2021.**

3.13.Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către Municipiul Dorohoi, ținând cont de dispozițiile O.G.55/2021 precum și anexei nr. 4 (anexa 23 la Normele metodologice aprobate prin HG962/2001) din H.G.1174/2021 și a altor prevederi legale ce vor apărea ulterior:

3.14.În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc.

3.15.În cazul vânzării locuințelor A.N.L. cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

3.16.În cazul vânzării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege. Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la transferul de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

3.17.Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform O.U.G. nr. 99/2006 aprobată și modificată prin Legea nr. 227/2007 care finanțează achiziția acestor locuințe. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

3.18.Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art. 10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

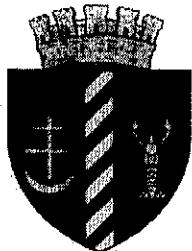
**ART.4.Dobândirea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L.. 4.1.(1)Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare .**

**Director patrimoniu  
ing. Daniel Corolea  
Compartiment locativ imobiliar  
Elena Ursan**

**VIZAT, șef S.A.P.  
jr. Maria Diana Balan**

**Director economic  
ec. Elena Gavril  
Direcția economică  
ec. Constantin Băetu**





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea ANEXEI nr.1- privind Regulamentul de vânzare - cumpărare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiului Dorohoi ,jud. Botosani , aprobat prin HCL nr. 6/30-01-2014 .

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, întrunit în ședință extraordinară din data de 12-01-2022;

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate nr. 107/5-01-2022, întocmit de Compartimentul locativ imobiliar prin care se propune aprobarea/ modificării Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi , aprobat prin HCL nr.6/30-01-2014 ;

- în conformitate cu , prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe -, modificată și completată, precum și HGR nr. 1174/2021- privind modificarea și completarea Normelor metodologice nr.962\2001, în baza O.U.G. 55/2021– privind modificarea Legii nr.152/1998;
- art.129 , alin.2, lit.c , coroborat cu alin.6, lit.b, din Codul administrativ ;
- în temeiul art.139(3) lit. g – din Codul administrativ ;

### HOTĂRÂSTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea ANEXEI nr.1- privind Regulamentul de vânzare -cumpărare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe , în municipiul Dorohoi, jud. Botoșani , aprobat prin HCL nr. 6/30-01-2014 .

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate: Directia economică , Directia patrimoniu - Compartimentul locativ imobiliar și Direcția Taxe și impozite locale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3 .** Prezenta hotărâre se va comunica :

Institutiei Prefectului județului Botosani;

Primarului municipiului Dorohoi ;

Serviciilor mentionate la art.2;

Mass mediei locale ;

**INIȚIATOR**

**PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T.**

jr. Ciprian Dohotariu

INIȚIATOR , PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat legalitate, SECRETAR GENERAL  
jr. Ciprian Dohotariu

**Privind modificarea REGULAMENTULUI DE VÂNZARE A LOCUINȚELOA DE TIP ANL , APPROBAT PRIN HCL nr.6/30-01-2014**

**CAP. I.Scop și definiții**

**ART.1.Termeni și expresii**

1.1.În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

Amortizare (A) - Valoarea calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/2008.

Amortizarea se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței A.N.L. până la data vânzării acesteia.

Comision (C) - comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței (VVL), care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței (VVL), în pretul de vânzare al acesteia și revine unității prin care se realizează vânzarea, respectiv Primăria Municipiului Dorohoi.

Data punerii în funcțiune: data încheierii Protocolului de Predare Primire între autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate imobilele ANL și Agentia Națională pentru Locuințe.

Valoarea de vânzare al locuinței (PVL) Este compus din valoarea de vânzare a locuinței la care se adaugă comisionul.

**Rata inflatiei se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia și se comunică de Institutul Național de Statistică.** Solicitant: Persoană fizică, titulară a contractului de închiriere, după împlinirea a cel puțin un an de închiriere neîntreruptă.

Teren aferent locuințelor ANL ( Sf): Suprafața aferentă la sol plus terenul din jurul blocului conform planului de situație, dacă este.

Valoare de inventar (VIN) valoarea prevăzută în cadrul Protocolului de Predare Primire încheiat între autoritățile administrației publice locale ale unităților 2 administrative teritoriale în care sunt amplasate imobilele A.N.L. și Agentia Națională pentru Locuințe. **Valoarea de vânzare a locuinței (VVL) rezultă din art.5 alin 4 din H.G. nr.1174/2021.**

Venit mediu net pe membru de familie este egal cu venitul mediu net pe membru de familie obținut prin însumarea veniturilor nete ale membrilor de familie și să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie, împărțit pe fiecare membru de familie.

**ART.2.Dispoziții generale**

**2.1.Scopul modificării Regulamentului aprobat prin HCL nr. 6/30-01-2014 îl reprezintă stabilirea cadrului general, a principiilor și procedurilor privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L. motivat de OUG 55/2021-HG 1174/2021.**

2.2.Baza legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurii privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L. o reprezintă: •Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată,( conform OUG nr.55/2021 -HGR nr. 1174/2021) privind înființarea Agentiei Naționale pentru Locuințe. •H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în

aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. •Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind instituțiile de credit și adevararea capitalului. • Legea nr. 227/2007, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006.

## **Procedura de valorificare a locuințelor A.N.L.**

### **Vânzarea locuințelor A. N. L.**

#### **CAPITOLUL 2**

##### **Art.3**

3.1.Locuințele A.N.L. reprezintă locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

3.2.Locuințele A.N.L., se pot vinde titularilor contractelor de închiriere numai la solicitarea acestora.

3.3. (1)Vânzarea locuințelor prevăzute la Art.3.1. se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. (2)Vânzarea locuințelor A.N.L. se realizează la solicitarea persoanelor menționate la Art. 3.2. după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

**Tranzacția menționată se va face în baza Contractului de vânzare-cumpărare ce se va încheia la NOTARIAT (cheltuielile ocazionate privind vânzarea vor fi suportate de cumpărător).**

3.4.Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile Art. 8, alin. (3), din Legea nr. 152/1998 se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții: - titularul contractului de închiriere precum și -soțul/soția acestuia, pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii - titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup> - titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. - venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, la data vânzării, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

3.5.Pretul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare , din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării cererii, de către Primăria Municipiului Dorohoi, sau în rate lunare, inclusive dobânda aferentă, cu un avans minim de 15% din valoarea de vânzare.

3.6.Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate, prevăzute la pct 3.5. din prezentul regulament, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

3.7.În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.Nivelul majorării de întârziere se va stabili în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 cu modificările și completările în vigoare la data vânzării, din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

3.8.Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însotită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor.

3.9.Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător. Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare. După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

3.10.În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

3.11.În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale , inclusiv dobînda aferentă - plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel: a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%; b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%; c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% din „ salariul mediu net pe economie.

3.12.(1)**Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către Primăria Municipiului Dorohoi conform legislației în vigoare și se aproba**

**de Consiliul Local (2) Valoarea de vânzare stabilită, conform prevederilor alin. 3.12.(1) se ponderează cu un coeficient de 0,90, stabilit prin O.U.G.nr.55/2021 (3) Valoarea de vânzare a locuinței se determină potrivit anexei nr.4 din H.G. nr.1174/2021.**

3.13. Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către Municipiul Dorohoi, înând cont de dispozițiile O.G.55/2021 precum și anexei nr. 4 (anexa 23 la Normele metodologice aprobate prin HG962/2001) din H.G.1174/2021 și a altor prevederi legale ce vor apărea ulterior:

3.14. În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc.

3.15. În cazul vânzării locuințelor A.N.L. cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

3.16. În cazul vânzării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege. Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la transferul de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

3.17. Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform O.U.G. nr. 99/2006 aprobată și modificată prin Legea nr. 227/2007 care finanțează achiziția acestor locuințe. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

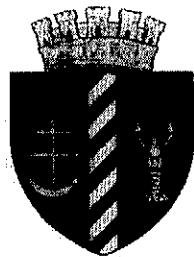
3.18. Radierea dreptului de ipotecă constituie în aplicarea dispozițiilor art. 10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

**ART.4. Dobândirea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L.. 4.1.(1) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare .**

**Director patrimoniu  
ing. Daniel Corolea  
Compartiment locativ imobiliar  
Elena Ursan**

**VIZAT, șef S.A.P.  
jr. Maria Diana Balan**

**Director economic  
ec. Elena Gavril  
Direcția economică  
ec. Constantin Băetu**



# CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohol@primariadorohoi.ro



Nr. 107 din 05.07.2022

Se aprobă,  
**PRIMAR**  
ing.Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea REGULAMENTULUI DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR DE TIP ANL , APROBAT PRIN HCL nr.6/30-01-2014

**Scopul modificării Regulamentului aprobat prin HCL nr. 6/30-01-2014 îl reprezintă stabilirea cadrului general, a principiilor și procedurilor privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L. motivat de OUG 55/2021-HG 1174/2021.**

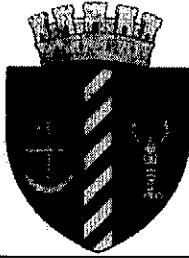
Baza legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurii privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L. o reprezintă: •Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată,(OUG nr.55/2021 -HGR nr. 1174/2021) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. •H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. •Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind instituțiile de credit și adevararea capitalului. • Legea nr. 227/2007, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006.

Având în vedere HCL nr. 6/30-01-2014 prin care a fost aprobat **REGULAMENTUL DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR DE TIP ANL** și tinând seama de cererile depuse de titularii contractelor de închiriere pentru a-și achiziționa aceste locuințe ca urmare a modificării legislației privind vânzarea locuințelor tip ANL- în baza OUG nr.55/2021 și H.G. 1174/2021 , construite în municipiul Dorohoi , aflate în domeniul privat al statului român , pentru vânzarea acestor locuințe propun adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea modificării Regulamentului - conform ANEXEI nr.1 elaborate - în condițiile legii .

Director patrimoniu  
ing. Daniel Corolea

Compartiment Imobiliar-Locativ  
ref. Elena Ursan

Şef serviciu patrimoniu  
jr. Maria Diana Balan



# CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)



Nr. 107 din 5-01-2022

## REFERAT de aprobare

Privind modificarea REGULAMENTULUI DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR DE TIP ANL , APROBAT PRIN HCL nr.6/30-01-2014

**Scopul modificării Regulamentului aprobat prin HCL nr. 6/30-01-2014 îl reprezintă stabilirea cadrului general, a principiilor și procedurilor privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L. motivat de OUG 55/2021-HG 1174/2021.**

2.2.Baza legală pentru stabilirea cadrului general, principiilor și a procedurii privind vânzarea locuințelor de tip A.N.L. o reprezintă: •Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată,(OUG nr.55/2021 -HGR nr. 1174/2021) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. •H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare. •Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind instituțiile de credit și adevararea capitalului. • Legea nr. 227/2007, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 99/2006.

Având în vedere cererile depuse de titularii contractelor de închiriere pentru a-și achiziționa aceste locuințe ca urmare a modificării legislației privind vânzarea locuințelor tip ANL , construite în municipiul Dorohoi și tinând seama de faptul că aceste locuințe au fost realizate la solicitarea autorității publice locale Dorohoi , aflate în domeniul privat al statului român , pentru vânzarea acestor locuințe propun adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea modificării Regulamentului elaborat - în condițiile legii .

**PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu**

# CONSLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A.I. CUZA 41  
745210, DOROHOI  
BOTOSANI - ROMANIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310

Tel.: +40(231)610133

e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi ,jud. Botosani

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, întrunit în ședință ordinară din data de 30-01-2014;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate nr.620\15-01-2014, întocmit de Compartimentul locativ imobiliar prin care se propune aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi ;

- in conformitate cu :

- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea

Agenției Naționale pentru Locuințe -republicată , modificată și completată, precum și HGR nr.502\17-07-2013- privind modificarea și completarea Normelor metodologice nr.962\2001 și Ordinul 2401\30-07-2013– privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2013, în vederea vinzării locuințelor ANL;

- art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.123 alin.1 și 2, și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

-in temeiul art.45(3) din Legea 215\2001 – Legea administrației publice locale -republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe ,în municipiul Dorohoi, prevăzut în anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate: Directia economică , Directia tehnică și Compartimentul locativ imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărire se va comunica :

Institutiei Prefectului județului Botosani

Primarului municipiului Dorohoi

Serviciilor mentionate la art.2

Mass mediei locale

**PRESEDINTE DE ȘEDINTA**

**CONSILIER LOCAL**

Topalaga Lucian Stefan

nr.

6 din

23 de

ședinte

**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR**

jr. Veronica Florea

**REGULAMENT**  
**PRIVIND VÂNZAREA LOCUINȚELOR CONSTRUIE**  
**PRIN PROGRAMUL AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE**

**CAPITOLUL I**  
**DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1.** Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea cadrului general și a procedurii privind vânzarea locuințelor construite prin A.N.L.

**Art. 2.** Prezentului regulament îi sunt aplicabile prevederile legale în domeniu, după cum urmează:

Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

Ordinul nr. 373/28.07.2015 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Legea nr. 215/2001, republicată și modificată, privind administrația publică locală.

**Art. 3.** În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

**1. locuințe construite prin programul A.N.L.** - locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și modificată, care fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ- teritoriale în care acestea sunt amplasate (art. 8 alin. 2 din Legea nr. 152/1998).

**2. solicitant** – persoana fizică, titular al contractului de închiriere și/sau persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii;

**3. amortizare (A)** - valoarea calculată în conformitate cu prev. art.10, alin2 lit.d din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

de la momentul vânzării acesteia;

**5. valoarea în funcțiune a locuințelor A.N.L.** - data încheierii Protocolului de predare-  
amenajare și folosință Local al Municipiului Suceava și Agenția Națională pentru Locuințe.

**6. valoarea de înlocuire (Vi)** - valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii  
de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu  
coefficient, care se majorează cu un coefficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe  
metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat  
contractată la momentul începerii lucrării acestor locuințe (art. 10 alin. 2 lit. d din Legea nr. 152/1998,  
republicată și modificată);

**6. valoare de vânzare a locuinței pentru tineri destinată închirierii (Vv)** - valoarea de înlocuire  
pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu  
amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data punerii în funcțiune a acesteia  
și se ponderează cu un coefficient determinat în funcție de ierarhizarea localității pe ranguri, stabilită prin  
Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare (art. 10 alin. 2 lit. d și d<sup>1</sup> din Legea nr.  
152/1998, republicată și modificată);

**7. comision (C)** - venit la bugetul local al Municipiului Suceava, reprezentând 1% din valoarea de  
vânzare a locuinței, suma ce se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare  
al acesteia (art.10 alin. 2 lit. d din Legea nr. 152/1998, republicată și modificată);

**8. prețul de vânzare al locuinței ( Pv)** - la valoarea de vânzare a locuinței, calculată conform  
 pct.6, se adaugă la comisionul de 1% (art.10 alin. 2 lit. d din Legea nr. 152/1998, republicată și  
modificată);

**9. venitul familiei** - venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului  
de închiriere a locuinței, care să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie (art. 10 alin. 2  
lit. g din Legea nr. 152/1998, republicată și modifoficată);

**10. locuința** - construcție fără teren.

## CAPITOLUL II

### PROCEDURA DE VALORIZARE A LOCUINȚELOR CONSTRUIE PRIN A.N.L.

**Art. 4.** Locuințele construite prin programul A.N.L. reprezintă locuințe pentru tineri, destinate  
închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin 3 din Legea nr.152/1998, republicată și modificată, privind  
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art. 5.** Locuințele prevăzute la art. 4 se pot vinde titularilor de contracte de închiriere și/sau către  
persoanele în beneficiul cărora s-a continuat închirierea, în condițiile legii, numai la solicitarea acestora.

**Art. 6.** Vânzarea acestor locuințe se realizează în conformitate prevederile Legii nr. 152/1998,

~~publicată și modificată~~, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art. 7.** Vânzarea locuințelor A.N.L. se realizează la solicitarea persoanelor menționate la art.5, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârstă solicitantului.

**Art. 8. (1)** Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. 3 din Legea nr. 152/1998, republicată, se vând solicitanților care îndeplinesc la data formulării cererii de cumpărare, următoarele condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu au dobândit o altă locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp., suprafața utilă minimală /persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu deține la data încheierii contractului de vânzare cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia- soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- venitul mediu pe membru de familie, la data vânzării, al titularului de contract de închiriere să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie(art.10 alin 2 lit. g din Legea nr. 152/1998 republicată și modificată);

- contractul de închiriere să fie valabil la data depunerii cererii de cumpărare precum și la data vânzării;

- să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

**(2)** Actele necesare pentru cumpărare sunt prezentate în Anexa 2 la prezentul Regulament.

**Art. 9. (1)** Valoarea de vânzare a locuinței se calculează prin Direcția Patrimoniu de către Biroul Evidență și Administrarea Imobilelor de Locuit și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză închise, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrării acestor locuințe (art.10 alin. 2 lit.d<sup>1</sup> din Legea nr. 152/1998, republicată și modificată);

Valoarea de vânzare astfel stabilită se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localității pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările

(d) în situația în care valoarea stabilită, conform prevederilor lit. d<sup>1</sup> din Legea nr. 152/1998, republicată și modificată);

Conform cont de prevederile Legii nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Suceava este localitate de rangul II (adresa Institutului Național de Statistică Direcția Statistică Suceava nr. 2110/30.10.2015).

În situația în care valoarea stabilită, conform prevederilor lit. d<sup>1</sup> din Legea nr. 152/1998, republicată și modificată, este mai mică decât valoarea de inventar atunci valoarea de vânzare a locuințelor legătă cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin de valoarea sumelor rezultate din coantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, și urată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. 13.

(2) Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual, până la data de 31 ianuarie a anului anterior, prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc.

Valoarea de vânzare a locuinței se determină după formula:

$$Vv = (Vi/mp/an \times S_{construită\ efectiv} - A) \times Ce$$

$S_{construită\ efectiv}/ap = S_{utilă}/ap + S_{balcoane} + Cota\ părți\ comune\ (Cpc)$  (care cuprinde toate spațiile comune și peretii) + S\_boxe (dacă au peste 1,8 m înălțime și nu au fost prinse în cota de părți comune).

Cpc = cota parte proprietate din părțile comune ale clădirii/blocului, tronsonului sau scării, aferentă fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu

$$A = Cota\ de\ amortizare \times Vi/mp/an \times S_{construită\ efectiv}/ap.$$

$$CA = 100/durata\ normată\ de\ funcționare$$

$$Ce = Coeficient\ de\ ierarhizare\ în\ funcție\ de\ rangul\ localității$$

(4) Prețul de vânzare a locuinței se compune din valoarea de vânzare a locuinței la care se adaugă un comision de 1% din aceasta, acesta determinandu-se după formula:

$$Pv = Vv + C$$

$$C = Vv \times 1\%$$

(5) Prețul de vânzare al locuinței se achită:

a) cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din sursele proprii ale beneficiarului;

b) cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului cu plata în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscriserii dreptului de proprietate în cartea funciară;

c) în rate lunare egale, inclusiv dobînda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de

e. În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, prevăzută în (2) lit. c), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% prevăzut la alin. (8) din H.G. nr. 962/2001 face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita în fel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu brut pe economie.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea prețului final conform prevederilor alin. (8) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se adaugă quantumul integral al dobânzii, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rata dobânzii anuale de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de Banca Națională a României.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În contractul de vânzare cumpărare a locuințelor cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, se înscriu clauzele prevăzute la art. 10 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerută de lege;

- b) până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate;
- c) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență.

Termenul de plată a ratei curente este data de 25 a fiecărei luni în curs inclusiv.

Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează, după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorărilor de întârziere este de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculat pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

În cazul în care termenul scadent cade într-o zi nelucrătoare (sau expiră într-o zi nelucrătoare), plata se consideră în termen dacă este efectuată în ziua lucrătoare imediat următoare.

Dacă achitarea ratei lunare se efectuează după termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul va achita odată cu rata și majorările de întârziere datorate, calculate până la data platii inclusiv.

Neachitarea majorările de întârziere menționate mai sus, la achitarea următoarei rate lunare se va încasa cu prioritate majorările de întârziere rămase neachitate, iar suma rămasă se distribuie în contul ratei.

În cazul achitării parțiale la termenul scadent a obligațiilor de plată, pentru obligațiile rămase neachitate se vor calcula majorări din ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

d) executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maxim 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însotită de către doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada în cadrul care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

Suspendarea obligațiilor de plată se aprobă cu condiția ca titularul contractului de vânzare cumpărare să aibă ratele lunare achitate la zi la data solicitării suspendării.

e) suspendarea executării obligațiilor de plată a ratelor poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

f) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligațiilor de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului, fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

~~în cazul rechitării a 3 rate lunare consecutive și a majorărilor de întârziere contractul de cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului de drept în întârziere și având obligațiilor de a preda locuința la data notificată.~~  
~~înabilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv la data achitării integrale;~~

~~momentul rezilierii contractului de vânzare cumpărare în temeiul lit.f, titularul contractului de căzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achităte, acestea constituindu-~~  
~~MA.N.L.~~

**MODEL DE CALCUL** pentru constituirea ratelor lunare în cazul vânzării locuințelor destinate închirierii, în rate lunare egale, precum și de achitare în avans a ratelor:

**I. Mod constituire rate lunare egale:** ulterior achitării avansului și a comisionului de 1%, ce autorităților administrației publice locale, conform prevederilor legale, suma rămasă de achitat se împarte în rate lunare egale calculate după formula:

$$R = \frac{\text{Rest rămas de achitat} \times \text{dobândă anuală} / 12}{1 - (1 + \text{dobândă anuală} / 12)^{-\text{număr rate}}}$$

unde:

R = rată lunară de plată;

Rest rămas de achitat = valoarea rămasă de plată în urma achitării avansului de 15% ;

Dobândă anuală = valoarea anuală a dobânzii în procente, rămasă neschimbată pe toată perioada lării contractului (dobândă de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte entuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat);

Numărul de rate (luni totale de rambursare);

**II. Mod constituire dobândă:**

$$\frac{(\text{Rest de achitat} * \text{dobândă anuală} * [(\text{dobândă anuală} + 1)^{n+1} - (\text{dobândă anuală} + 1)]}{(\text{dobândă anuală} + 1) * [(\text{dobândă anuală} + 1)^{n+1} - 1]} / 12$$

unde:

d = dobândă lunară de plată;

Rest rămas de achitat = valoarea rămasă de plată în urma achitării avansului de 15%;

Dobândă anuală = valoarea anuală a dobânzii în procente, rămasă neschimbată pe toată perioada lării contractului;

n = perioada inițială de rambursare (luni totale de rambursare);

După determinarea ratei lunare, care va fi aceeași pe toată perioada de achitare a valorii locuinței, dobândă de plată aferente primei luni de rambursare, se va calcula rata de piață efectivă din valoarea locuinței prin diferența dintre rata lunară egală și dobândă lunară.

Ulterior determinării ratei efective din valoarea locuinței se va stabili restul de plată lunar, ca între valoarea rămasă de achitat și rata efectivă.

Acet rest de plată va influența dobânzile și ratele efective până la data finalizării plășilor.

### III. Mod achitare în avans, în totalitate sau parțial:

(1) În vederea aplicării prevederilor art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

**Suma achitată în avans să fie de minim 10.000 lei, cu condiția ca titularul contractului de vânzare să aibă ratele lunare achitate la zi la data solicitării achitării în avans.**

(2) Astfel, dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunilor dorite, astfel:

1. Rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă.

Rest de achitat la rambursare anticipată = Valoare inițială de rambursat -  $\Sigma_{i=1}^n$  valoare achitată anticipat;

În acest caz, dacă beneficiarul va opta pentru menținerea ratei lunare și reducerea perioadei, se va păstra algoritmul de calcul inițial.

2. Rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă

Rest de achitat la rambursare anticipată = valoare inițială de rambursat -  $\Sigma_{i=1}^n$  valoare achitată anticipat;

În acest caz, rata lunară și dobânda lunară se vor recalcula în funcție de restul rămas de achitat și perioada rămasă până la finalizarea plășilor, astfel:

1. Rata lunară:

$$R = \frac{\text{Rest rămas de achitat la rambursare anticipată} \times \text{dobânda anuală} / 12}{1 - (1 + \text{dobânda anuală} / 12)^{-\text{rest de rate}}}$$

astfel, determinăm rata lunară.

2. Dobânda lunară:

$$d = \frac{(\text{Rest de achitat} \times \text{dobânda anuală} \times [(\text{dobânda anuală} + 1)^{n-d} - (\text{dobânda anuală} + 1)] / 12}{(\text{dobânda anuală} + 1) \times [(\text{dobânda anuală} + 1)^{n-d} - 1]}$$

astfel, determinăm dobânda lunară .

3. În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

#### Modalități de plată a ratelor lunare:

a) plata în numerar, la caseria Primăriei Municipiului ~~satului~~ *Aerodrom*

b) plata prin decontare bancară - în acest caz data de stingerea obligațiilor fiind considerată data

la care Băncile debitează contul persoanei care efectuează plata;

c) plata efectuată prin intermediul Cardurilor Bancare - în acest caz data de stingerea obligațiilor fiind considerată data la care a fost efectuată tranzacția, confirmată prin procedura de autorizare a acesteia.

**Art. 11.** Locuințele construite prin A.N.L. conform prevederilor art. 19<sup>a</sup> alin. (17) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, precum și excepția de aplicare a acesteia prevăzute la art. 10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituției de credit definite conform O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvararea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și /sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, conform prevederilor art. 19<sup>a</sup> alin. (17<sup>b</sup>) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, interdicția de înstrăinare a locuințelor prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, prevăzute la art. 19<sup>a</sup> alin. (17) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului .

Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art.10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările și completările ulterioare sunt lovite de nulitate absolută, în condițiile art.11 din aceeași lege.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiari în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19<sup>a</sup> alin. (17) și (17<sup>b</sup>) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se înscrive sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare. Interdicția de înstrăinare prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la dobândirii

locuinței prin contractul vânzare, în condițiile legii. Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicația dispozițiilor art. 10 alin. (2) lit. f) teza a treia din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrâinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

**Art. 12.** Contractele de vânzare care vor cuprinde dispoziții privind dreptul de proprietate asupra cotei-părți de construcții și instalații, asupra dotărilor care, prin natura lor nu se pot folosi decât în comun, precum și dispoziții privind dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent acesteia pe durata existenței clădirii, cu respectarea prevederile legale în vigoare, care vor fi incluse în Contractul de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică la notarul public.

### **CAPITOLUL III** **DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE**

**Art. 13.** Sumele obținute din vânzarea locuințelor A.N.L. sunt destinate, exclusiv finanțării construcției de locuințe.

**Art. 14.** Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul Primăriei Municipiului Suceava, apoi se vor vîrni în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

**Art. 15.** Direcția Buget, Strategii de Dezvoltare și Fiscalitate va comunica lunar- până la data de 15 ale lunii în curs pentru luna anterioară, Agenției Naționale pentru Locuințe, situația privind sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare ale locuințelor ANL în vederea conducerii evidențelor prevăzute de Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 16.** Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul local al Municipiului Suceava.

**Art. 17.** Nivelul majorărilor de întârziere este de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Art. 18.** Contractele de vânzare-cumpărare, vor fi încheiate cu respectarea prevederilor legale, a condițiilor prevăzute în Regulament, a condițiilor de formă impuse de birourile Notariale și a instituțiilor financiare autorizate.

**Art. 19.** Contractele de vânzare-cumpărare, precum și orice alte acte încheiate cu încălcarea dispozițiilor art. 8 alin. 3 și ale art. 9 din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 20.** Anexele 1 și 2 fac parte din prezentul Regulament.

**Art. 21.** Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

**Anexa nr.1 la regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe**

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în Suceava, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, prin prezenta rog binevoiți a-mi aproba cumpărarea locuinței tip ANL situată în Suceava, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ce face obiectul contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cu:

- achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare din surse proprii;
- achitarea integrală a prețului final din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului;
- în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Data

Semnătura



# CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU ORGANIZAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ, LUCRĂRI PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, TURISM, MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotărare privind aprobarea Anexei nr. 1 privind modificarea  
Regulamentului de vânzare-cumpărare a locuințelor construite prin Agentia Naționala  
pentru Locuinte, în Municipiul Dorohoi, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2014

Comisia întrunită în ședință în data de 12.01.2022, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 107..... din 5.01.2022 precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Daniel Borolea..., cu nr. 107..... din 5.01.2022

prin care se propune aprobarea Anexei nr. 1 privind modificarea Regulamentului de vânzare-cumpărare a locuințelor construite prin Agentia Naționala pentru Locuinte, în Municipiul Dorohoi, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2014.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Bolohan-Suhariuc  
Andrei

Președinte

Gherman

Loredana Mihaela

Secretar

Butnariu Vergil

Membru

Topalaga Lucian-

Membru

Parascan Petru -  
Fulger

Membru



# CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)



## COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „aprobarea Anexei nr. 1 privind modificarea Regulamentului de vânzare- cumpărare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Dorohoi, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2014”

Comisia întrunită în ședință în data de 12.01.2022 a analizat :

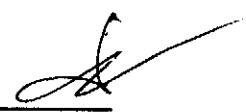
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 107 din 05.01.2022, precum și
- Raportul de specialitate nr. 107 din 05.01.2022, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea Anexei nr. 1 privind modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Dorohoi, aprobat prin HCL nr. 6 din 30.01.2014.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu  
Nacu Sergiu- Președinte Nacu Semnat digital  
de Sergiu Nacu  
Data: 2022.01.12  
10:21:15 +02'00' Zegrea Maria-Secretar 

Dogaru Cristian- Membru                          Gavriluță Paula-Membru                          

Bursuc Constantin-Membru



# CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
[www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro)

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

*la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea modificării articolui 1º din regulamentul de organizare și funcționare a locurilor construite prin OHL aprobat prin HCC 6/30 - 01 - 2014*

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

*Elena Ursan* analizand referatul de specialitate nr. 107 din 05.01.22, intocmit de si proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente ( daca va fi cazul ) :

2

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

2

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator ( in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,  
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,  
Vasile Mandache

MEMBRI :  
Vlad Andrei Ivanescu